Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12**»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 34**

**Общая площадь дома: 10408.0 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г. руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018 г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -18224,52 | 995527,08 | 1048483,38 | 995527,08 | 34731,78 | 52956,30 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -9407,54 | 173623,92 | 182859,71 | 173623,92 | -171,75 | 9235,79 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -4743,44 | 166129,36 | 174966,49 | 166129,36 | 4093,69 | 8837,13 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -6222,76 | 203602,15 | 214432,61 | 203602,15 | 4607,70 | 10830,46 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -2559,10 | 298533,22 | 314413,46 | 298533,22 | 13321,14 | 15880,24 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1992,35 | 153638,43 | 161811,11 | 153638,43 | 6180,33 | 8172,68 |
| 2. | Содержание лифтов | -33692,31 | 391701,58 | 403732,86 | 391701,58 | -21661,03 | 12031,28 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 7720,72 | 422817,48 | 420977,89 | 422817,48 | 5881,13 | -1839,59 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -15650,16 | 114916,56 | 117155,02 | 114916,56 | -13411,70 | 2238,46 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 461848,29 | 227334,96 | 239404,50 | 296334,94 | **404917,85** | 12069,54 |
| 6. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Холодное водоснабжение | -20892,62 | 918763,76 | 890863,86 | 918763,76 | -48792,52 | -27899,90 |
| 6.2 | Горячее водоснабжение | -402024,07 | 1285496,22 | 1177560,35 | 1285496,22 | -509959,94 | -107935,87 |
| 6.3 | Центральное отопление | -889547,64 | 3653111,06 | 3690569,56 | 3653111,06 | -852089,14 | 37458,50 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **296334,94** |
| 1.1 | Герметизация межпанельных швов | 28124,68 |
| 1.2 | Замена труб ц/о | 63756,20 |
| 1.3 | Замена вентилей ц/о | 26184,09 |
| 1.4 | Изоляция труб ц/о и ГВС | 137400,85 |
| 1.5 | Восстановление подъездного отопления | 40869,12 |
| 1.6 |  |  |
| 1.7 |  |  |
| **2.** |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

**МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение**

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома